

N Á J E M N Í S M L O U V A č.

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů a dle čl. III. odst. 2 písm. c) zřizovací listiny
Centra pečovatelské služby, příspěvkové organizace

Pronajímatel:

Centrum pečovatelské služby Frýdek-Místek, příspěvková organizace
Zámecká 1266, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
IČO: 48772739
zastoupená: ředitelkou Bc. Eliškou Adamovou

a

Nájemce:

Příjmení a jméno:

Bytem:

Narozen:

Číslo OP:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu věci- kompenzační pomůcky (dále jen „KP“) po dobu trvání smlouvy za níže sjednaných podmínek a nájemce je za těchto podmínek přijímá.
2. **Seznam zapůjčených věcí- KP je uveden v Kartě nájemce, která je nedílnou součástí této smlouvy.**

II.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu jednoho měsíce od podpisu smlouvy.
2. Užívá-li nájemce věc i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzve, aby mu věc odevzdal, platí, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně.

III.

Nájemné a smluvní pokuty

1. Nájemné za KP je splatné hotově nebo při dlouhodobém užívání bezhotovostně, **vždy do konce daného měsíce** dle aktuální Výše úhrad, se kterou je nájemce seznámen při uzavírání smlouvy. Pokud dojde ke změně Výše úhrad, pronajímatel to oznámí nájemci písemně ve lhůtě minimálně 7 dní před platnosti nové Výše úhrad.
2. **V případě vrácení KP před uplynutím doby prvního měsíce nájmu se nájemné nevrací.** V případě vrácení KP po uplynutí doby prvního měsíce nájmu dochází ke skončení nájemního vztahu a nájemce má nárok na vrácení poměrné části uhrazeného nájemného.
3. V případě prodlení nájemce s placením nájemného si smluvní strany tímto sjednávají smluvní pokutu ve výši **200,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.**
4. V případě prodlení nájemce s vrácením KP pronajímateli po skončení nájemního vztahu si smluvní strany tímto sjednávají smluvní pokutu ve výši 1,- Kč/den za každou nevrácenou KP, a to ode dne skončení nájmu až do dne vrácení KP zpět pronajímateli.
5. Smluvní pokuty sjednané dle čl. III odst. 3 a 4 této smlouvy se nájemce zavazuje uhradit nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany oprávněné.
6. V případě nesplnění shora uvedených povinností se bude pronajímatel domáhat zaplacení dlužného nájemného, včetně smluvních pokut a vrácení zapůjčených KP soudní cestou.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Platit stanovené nájemné řádně a včas.
2. V případě změn kontaktních údajů (telefon, adresa apod.) je nájemce povinen ihned hlásit pronajímateli uvedenou změnu.
3. Nájemce se zavazuje, že KP bude užívat v souladu s touto smlouvou, účelem KP, poučením pronajímatele a návodu na použití, pokud je jím KP vybavena, což stvrzuje vlastnoručním podpisem na Kartě nájemce.
4. Nájemce je povinen předmětné KP pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich účelu, aby na nich nevznikla škoda. Nájemce provádí na vlastní náklady běžnou údržbu doporučenou výrobcem (čištění, mazání, apod.). Dojde-li v průběhu pronájmu k poškození KP zaviněním nájemce (nikoli v důsledku běžného opotřebení), je nájemce povinen uhradit náklady na opravu v plné výši. **V případě ztráty či zničení KP hradí nájemce celou nebo poměrnou část ceny s ohledem na opotřebení zapůjčené KP.**
5. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit KP čistou, bez zbytečného odkladu v sídle pronajímatele a v takovém stavu, v jakém byla v době zapůjčení s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
6. Nájemce není oprávněn provádět na KP žádné technické či jiné úpravy.
7. Nájemce není oprávněn pronajímat KP třetím osobám.
8. Nájemce používá KP na své vlastní riziko a pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za škody na zdraví, majetku uživatele nebo třetích osob způsobené v souvislosti s nájmem KP.
9. **Nájemce se zavazuje v případě zapůjčení elektrických KP na více než 10 měsíců zajistit elektro revizi a potvrzení předat pronajímateli do 14 dnů od provedení elektro revize. Pokud tuto povinnost nájemce nesplní, pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případné škody na zdraví nebo majetku.**
10. V případě úmrtí nájemce přechází povinnost na vrácení KP na rodinné příslušníky (dědice) nebo na případného zástupce, pokud je stanoven.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat KP nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání, a to v sídle pronajímatele, pokud se nedohodnou jinak.
2. Pronajímatel je povinen poučit nájemce o způsobu používání KP.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Nájemce čestně prohlašuje, že zapůjčené KP jsou pro osobu zdravotně postiženou nebo seniora, nebo že je sám osobou spadající do těchto skupin, nebo pečující osobou o tyto osoby.
2. Není-li dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.
4. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Nájemce prohlašuje, že **byl poučen o způsobu používání KP a seznámen s Provozním řádem půjčovny KP a Pravidly při stanovení náhrady za nevrácení či poškození KP, které jsou k nahlédnutí také na www.psfm.cz.**
6. Nájemce prohlašuje, že si tuto smlouvu řádně přečetl a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzuje svým podpisem.
7. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Frýdku-Místku dne:

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

.....
Opatrovník- jméno, příjmení, adresa,
rozsudek ze dne