

N Á J E M N Í S M L O U V A č.

uzavřená podle § 2202 a násl. Občanského zákoníku a dle zřizovací listiny
Centra pečovatelské služby čl. III., odst. 2, písm. c)

Nájemce:

Příjmení a jméno:

Bytem:

Narozen:

Číslo OP:

Tel.:

Pronajímatel:

Centrum pečovatelské služby Frýdek-Místek p. o.,

Zámecká 1266, Frýdek-Místek 738 01

Zastoupen: ředitelka Bc. Eliška Adamová

IČ: 48772739

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu věci- kompenzační pomůcky (dále jen KP) po dobu trvání smlouvy za níže sjednaných podmínek a nájemce je za těchto podmínek přijímá.
2. Seznam zapůjčených věcí- KP je uveden v Kartě nájemce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu jednoho kalendářního měsíce.
2. Tato smlouva se automaticky prodlužuje o další měsíc zaplacením řádného nájemného.

III.

Nájemné

1. Nájemné za KP je splatné hotově nebo při dlouhodobém užívání bezhotovostně, vždy do konce daného měsíce dle aktuální Výše úhrad, se kterou je nájemce seznámen při uzavírání smlouvy. Pokud dojde ke změně Výše úhrad, pronajímatel to oznámí nájemci písemně ve lhůtě minimálně 7 dní před platností nové Výše úhrad.
2. V případě vrácení KP před uplynutím doby prvního měsíce nájmu (30 dní) se nájemné nevrací.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Platit stanovené nájemné řádně a včas.
2. V případě změn kontaktních údajů (telefon, adresa apod.) je nájemce povinen ihned hlásit pronajímateli uvedenou změnu.
3. Nájemce se zavazuje, že KP bude užívat v souladu s touto smlouvou, účelem KP, poučením pronajímatele a návodu na použití, pokud je jím KP vybavena, což stvrzuje vlastnoručním podpisem na Kartě nájemce.
4. Nájemce je povinen předmětné KP pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich účelu, aby na nich nevznikla škoda. Nájemce provádí na vlastní náklady běžnou údržbu doporučenou výrobcem (čištění, mazání, apod.). Dojde-li v průběhu pronájmu k poškození nebo zničení KP zaviněním nájemce (nikoli v důsledku běžného opotřebení), je nájemce povinen uhradit náklady na opravu v plné výši, v případě ztráty

- hradí nájemce celou nebo poměrnou část pořizovací ceny s ohledem na opotřebení zapůjčené KP.
5. Nájemce je povinen vrátit KP čistou, bez zbytečného odkladu v sídle pronajímatele a v takovém stavu, v jakém byla v době zapůjčení s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
 6. Nájemce není oprávněn provádět žádné technické či jiné úpravy.
 7. Nájemce není oprávněn pronajímat KP třetím osobám.
 8. Nájemce používá KP na své vlastní riziko a pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za škody na zdraví, majetku uživatele nebo třetích osob způsobené v souvislosti s pronájmem KP.
 9. Nájemce se zavazuje v případě zapůjčení elektrické postele na více než 10 měsíců zajistit elektro revizi a potvrzení předat pronajímateli do 14 dnů od provedení elektro revize.
 10. V případě úmrtí nájemce přechází povinnost na vrácení KP na rodinné příslušníky (dědice) nebo na případného zástupce, pokud je stanoven.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat KP nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání a to v sídle pronajímatele, pokud se nedohodnou jinak.
2. Pronajímatel je povinen poučit nájemce o způsobu používání KP.
3. Pronajímatel může požadovat podle § 609 a následujících Občanského zákoníku v případě prodlení nájemce s placením nájemného smluvní pokutu, a to ve stanovené výši **100,-Kč za každý započatý měsíc**. Nájemce, který je v prodlení je povinen pokutu zaplatit. V případě nesplnění této povinnosti se bude pronajímatel domáhat vrácení KP soudní cestou.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Nájemce čestně prohlašuje, že zapůjčené KP jsou pro osobu zdravotně postiženou nebo seniora, nebo že je sám osobou spadající do těchto skupin, nebo pečující osobou o tyto osoby.
2. Není-li dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.
4. Nájemce prohlašuje, že si tuto smlouvu řádně přečetl a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzuje svým podpisem.
5. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel

Nájemce